

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, д.10

«26» января 2017 года

г. Москва

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 05.11.2016 по 30.12.2016 г. (до 22.00 по МСК) в форме заочного голосования в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Сбор решений осуществлялся Инициаторами общего собрания:

Михеев Е.В. (квартира № 1)
Иванчикова И.А. (квартира № 118)
Алиева-Зарубина Е.С. (квартира № 146)

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Создание Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).
2. Выбор способа управления домом.
3. Утверждение Устава Товарищества Собственников Недвижимости.
4. Избрание Правления ТСН.
5. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.
6. Избрание счетной комиссии.

«24» января 2017 года по адресу: г. Москва, ул.Академика Королева, д.10, секция № 4 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования и составлен Акт № 1 подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, д.10, проведенного в форме заочного голосования в срок с 05.11.2016 г. по 30.12.2016 г.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

Собственники жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, общая площадь которого составляет **54727,8** кв.м, из них жилые помещения **41003,6** кв.м., нежилые помещения (офисы) **5436** кв.м., машиноместа **8018,6** кв.м. и кладовки **269,6** кв.м.

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **52,59 %** голосов собственников, владеющие **28707,2** кв.м., от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеется кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

№№ п/п	Вопросы повестки дня	%				
		За	Против	Воздер- жались	Всего прого- лосовало	Не голосо- вали (не зачтено)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Создать Товарищество Собственников Недвижимости «Седьмое небо»	51,32	0,97	0,30	52,59	47,41

1. РЕШИЛИ: Создать Товарищество Собственников Недвижимости «Седьмое небо».

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, д.10

«26» января 2017 года

г. Москва

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в период с 05.11.2016 по 30.12.2016 г. (до 22.00 по МСК) в форме заочного голосования в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Сбор решений осуществлялся Инициаторами общего собрания:

Михеев Е.В. (квартира № 1)
Иванчикова И.А. (квартира № 118)
Алиева-Зарубина Е.С. (квартира № 146)

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Создание Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН).
2. Выбор способа управления домом.
3. Утверждение Устава Товарищества Собственников Недвижимости.
4. Избрание Правления ТСН.
5. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.
6. Избрание счетной комиссии.

«24» января 2017 года по адресу: г. Москва, ул.Академика Королева, д.10, секция № 4 состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования и составлен Акт № 1 подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, д.10, проведенного в форме заочного голосования в срок с 05.11.2016 г. по 30.12.2016 г.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

Собственники жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, общая площадь которого составляет **54727,8** кв.м, из них жилые помещения **41003,6** кв.м., нежилые помещения (офисы) **5436** кв.м., машиноместа **8018,6** кв.м. и кладовки **269,6** кв.м.

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составил **52,59 %** голосов собственников, владеющие **28707,2** кв.м., от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеется кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

№№ п/п	Вопросы повестки дня	%				
		За	Против	Воздержались	Всего проголосовало	Не голосовали (не зачтено)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Создать Товарищество Собственников Недвижимости «Седьмое небо»	51,32	0,97	0,30	52,59	47,41

1. РЕШИЛИ: Создать Товарищество Собственников Недвижимости «Седьмое небо».

	Выбрать способ управления домом в форме:	За	Против	Воздержались	Всего проголосовало	Не голосовали (не зачтено)
2.	1) управление Товариществом Собственников Недвижимости	45,15	4,34	0,25	52,59	47,41
	2) управление Управляющей организацией	4,34	45,15	0,25	52,59	47,41
	3) непосредственное управление	0	0	0	52,59	47,41

2. РЕШИЛИ: Выбрать способом управления домом в форме: управление Товарищество Собственников Недвижимости.

		За	Против	Воздержались	Всего проголосовало	Не голосовали (не зачтено)
3.	Утвердить Устав Товарищества Собственников Недвижимости «Седьмое небо»	50,02	0,65	0,95	52,59	47,41

3. РЕШИЛИ: Утвердить Устав Товарищества Собственников Недвижимости «Седьмое небо»

		За	Против	Воздержались	Всего проголосовало	Не голосовали (не зачтено)
4.	Избрать Правление Товарищества Собственников Недвижимости в составе 9 (девяти) человек: 1. Михеев Е.В. (кв.1) 2. Рогозянский Н.И. (кв.47) 3. Хитров А.А. (кв.74) 4. Космовская Л.А. (кв.75) 5. Иванчикова И.А. (кв.118) 6. Алиева-Зарубина Е.С. (кв.146) 7. Бойко Ю.П. (кв.179, 180, 181, 183) 8. Поляков С.В. (кв.212) 9. Антонов В.О. (кв.283)	47,09	1,17	2,62	52,59	47,41

4. РЕШИЛИ: Избрать Правление Товарищества Собственников Недвижимости в составе 9 (девяти) человек:

1. Михеев Е.В. (кв.1)
2. Рогозянский Н.И. (кв.47)
3. Хитров А.А. (кв.74)
4. Космовская Л.А. (кв.75)
5. Иванчикова И.А. (кв.118)
6. Алиева-Зарубина Е.С. (кв.146)
7. Бойко Ю.П. (кв.179, 180, 181, 183)
8. Поляков С.В. (кв.212)
9. Антонов В.О. (кв.283)

		За	Против	Воздержались	Всего проголосовало	Не голосовали (не зачтено)
5.	Избрать ревизионную комиссию в составе: 1. Лузанова Е.Ю. (кв.306) 2. Тарасов А.В. (кв.256) 3. Трухин П.В. (кв.69)	47,71	1,07	2,62	52,59	47,41

5. РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Лузанова Е.Ю. (кв.306)
2. Тарасов А.В. (кв.256)
3. Трухин П.В. (кв.69)

		За	Против	Воздержались	Всего проголосовало	Не голосовали (не зачтено)
6.	Избрать счетную комиссию в составе: 1. Алиева-Зарубина Е.С. (кв.146) 2. Михеев Е.В. (кв.1) 3. Поляков С.В. (кв.212)	47,63	1,44	2,32	52,59	47,41

6.РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Алиева-Зарубина Е.С. (кв.146)
2. Михеев Е.В. (кв.1)
3. Поляков С.В. (кв.212)

По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Создать Товарищество Собственников Недвижимости «Седьмое небо».
2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - Управление Товариществом Собственников Недвижимости.
3. Утвердить Устав Товарищества Собственников Недвижимости «Седьмое небо» в предложенной редакции.
4. Утвердить Правление Товарищества Собственников Недвижимости в составе: Михеев Е.В. (кв.1), Rogozянский Н.И. (кв.47), Хитров А.А. (кв.74), Космовская Л.А. (кв.75), Иванчикова И.А. (кв.118), Алиева-Зарубина Е.С. (кв.146), Бойко Ю.П. (кв.179, 180, 181, 183), Поляков С.В. (кв.212).
5. Утвердить ревизионную комиссию в составе: Лузанова Е.Ю. (кв.306), Тарасов А.В. (кв.256), Трухин П.В. (кв.69).
6. Утвердить счетную комиссию в составе: Алиева-Зарубина Е.С. (кв.146), Михеев Е.В. (кв.1), Поляков С.В. (кв.212).

Данные протокола удостоверены счетной комиссией (Акт № 1 от: «24» января 2017 г.) в составе:

- Алиева-Зарубина Е.С. (квартира 146)
- Михеев Е.В. (квартира 1)

Приглашенные:

- Иванчикова И.А. (квартира 118)
- Антонов В.О. (квартира 283)
- Хитров А.А. (квартира 74)
- Космовская Л.А. (квартира 75)
- Тарасова Р. (квартира 256)

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:

Михеев Е.В. (квартира № 1)

Иванчикова И.А. (квартира № 118)

Алиева-Зарубина Е.С. (квартира № 146)